



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 1, februari 2011

Året inleddes med en snörik januari. Februari startade milt, men i skrivande stund den 11 februari rasar en snöstorm som fick alla SL-bussar att stanna i garaget.

I detta infoblad tar vi bland annat upp frågor som berör olika viktiga frågor, till exempel sopfrågorna, avgiftshöjning, elpris, läckagelarm och motioner till årets stämma.

Sopfrågor

Föreningens miljörum belamras återigen av sopor som inte ska kastas där, föreningen har ett avtal om hämtning av grovsopor var fjortonde dag. Trots detta kastas grovsopor i våra miljörum som enbart är avsett för återvinning av tidningspapper och glasflaskor.

Styrelsen har trots höga kostnader beställt undanröjande av sådana sopor som inte ska återvinnas i miljörummen. Föreningen har en avgift för den som inte följer ordningsreglerna i miljörummen. Påträffas grovsopor och miljöfarligt avfall i miljörummen och styrelsen kan visa vem som lämnat dessa, debiteras en hanteringskostnad på 5000 kr

Nu överväger styrelsen att installera övervakningskameror i miljörummen. Vad kan vi vinna på detta? Vi tror att det förebygger dumpning av grovsopor, miljöfarligt avfall och annat som slängs in i våra miljörum. Styrelsen mottar gärna medlemmars uppfattning om en sådan åtgärd.

Hushållssopor som slängs i våra nedgrävda sopbehållare ska vara paketerade så att vätskor och annat inte läcker ut.

OBS inga hushållssopor får kastas i våra papperskorgar. Varje vecka påträffas hushållssopor i dessa. Får styrelsen kunskap om vem som gjort detta debiteras en hanteringskostnad på 300 kr för varje påträffad hushållsopa.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat om en höjning av avgiften med 5 % från och med den 1 april 2011. Anledningen är, stora kostnader för vattensador, den snörika vintern som kostar föreningen mycket stora pengar, dålig sophantering i föreningen, ökade kostnader för underhåll och sist men inte minst stigande bankräntor.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



Föreningen kan inte drivas med ett budgeterat underskott.

Vad innebär 5 % på en månadskostnad? Om man har en nuvarande månadskostnad på 4500 kr blir höjningen ca 225 kr per månad.

Elpriset

Föreningen har tecknat ett bundet elavtal fram till och med 31 december 2013, avtalet innebär att vi inte behöver höja medlemmarnas elpris för närvarande. Det som ligger utanför alla elavtal är nätavgifter och skatter. Under 2011 bedömer vi att det inte behövs någon höjning av den anledningen.

Radon

Brf Trädgårdsstaden har ca 20 bostäder med för höga radonvärden och vi prövar olika metoder att få ner gränsvärdet under 200 bq. Bland annat har en radonpump installerats på prov i en av föreningens fastigheter. Denna radonpump har inte fått avsedd verkan. Till detta har föreningen av miljöförvaltningen fått ett föreläggande att lösa de höga värdena. Styrelsen arbetar med en konsult specialiserad på radonproblem och hoppas att vi under 2011 hittar en lösning.

Läckagelarm

I senaste decembernumret av Infobladet skrev vi att vi kommer att sätta ett fuktlarm runt rören från övervåningen i de bostäder som har toaletter på övervåningen. Larmen ska förebygga nya vattenskador. Medlemmar med toaletter på övervåningen är berörda och måste ge hantverkarna som ska installera larmen tillgång till bostäderna. Avisering till berörda medlemmar kommer att ske några dagar före åtgärden. Larmet fungerar genom att fukt på rör eller golv utlöser ett ljudlarm. När sådana larm ljuder ska felanmälan omedelbart göras, dessutom ska man inte använda toalett eller badrum på övervåningen.

Ombyggnader och annat som påverkar föreningens fastigheter eller markområden
Medlemmar som vill göra ombyggnader, verandor uppsättande av staket mm måste begära styrelsens medgivande innan man vidtar åtgärder. Föreningens styrelse kan komma att kräva återställande om man inte följt anvisningar och ritningar. Staket runt uteplatser är i princip inte tillåtna, dock har man under lång tid tillåtit låga staket max 80 cm höga. Innan ett nytt staket byggs eller renoveras ska styrelsen medgivande inhämtas. Anledningen är att i Brf Trädgårdsstadens markområden finns elkablar, fiber för bredband, avlopp och kulvertar. Medlem som skadar sådana installationer kan komma att krävas på den återställningskostnad ett sådant fel kostar.

Informationsträff

Nya medlemmar som flyttat in i Brf Trädgårdsstaden 2010 och framåt kommer kallas till ett informationsmöte med styrelsen den 2 mars 2011.

Motioner till årets föreningsstämma

Medlemmar som vill utnyttja sin motionsrätt till årets föreningsstämma som är den 31 maj, ska före den sista februari lämna dessa i ett förslutet brev i föreningslokalens brevlåda eller lämna in dem till HSB områdeskontor, Helsingforsgatan 45. Märk era brev med "motion till Brf Trädgårdsstadens föreningsstämma 2011"

Kalla handdukstorkar i badrummen

Medlemmar som inte har varma handdukstorkar i badrummen uppmanas felanmäla dessa. Styrelsen behöver få en uppfattning hur stort problemet är. Varmvattnet som värmer handdukstorkarna är vanligt tappvatten, detta vatten ligger i cirkulation som inte får brytas. I arbetet med vår värmeförsörjning och undercentraler har vi konstaterat att man i många badrum bytt kranar i badkar och duschar. En sådan kan om den inte fungerar ordentligt ändra kallvattenflödet så kallvatten som har ett högre tryck vandrar in i varmvattenslingan, vilket får till följd att man får en kall handdukstork, detta kan även påverka närmaste grannar.

Grovsopor /trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför återvinningsrummen.

Styrelsen har förlängt avtalet med att hämta grovsopor varannan torsdag.

Grovsopor och trädgårdsavfall kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	24 februari	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	10 mars	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	24 mars	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	7 april	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	21 april	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	5 maj	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	19 maj	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas eller lämnas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror lämnas gratis för enskilda hushåll på följande platser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/startsidea.htm> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: 08-785 35 00

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på 11414, var du än befinner dig i Sverige.

Övrigt

Vintern är kvar men kom ihåg att det vi gömmer i snö kommer fram i tö!

Vi vill påminna om att det finns en seniorförening i Brf Trädgårdsstaden. Seniorförening har ett möte första onsdagen i varje månad, platsen är vår föreningslokal.

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net

