



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad nr 5, december 2010

Vintern har kommit tidigt i år och ett nytt år står för dörren.

Styrelsen har under hösten noterat fortsatta vattenskador i föreningen med höga självriskkostnader, årets vattenskador kommer påverka årets resultat negativt.

Vintern är här och vi uppmanar alla som byggt tak över verandor och ingångar hålla dessa fria från stora snömängder. Styrelsen försöker hålla koll på om några tak måste skottas på grund av stora snömängder, detta gäller i synnerhet taken på våra en- och två-rums bostäder. Om någon medlem ser att stora snömängder eller istappar ansamlats på några av våra tak, meddela oss i styrelsen eller HSB områdeskontor på Helsingforsgatan 45, detta för att minimera skador.

### Grovsopor /trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför återvinningsrummen.

Styrelsen har förlängt avtalet med att hämta grovsopor varannan torsdag. OBS Ny tid

Sådant kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.30 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	30 december	Kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	13 januari	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	27 januari	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	10 februari	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	24 februari	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	10 mars	kl. 16.30-20.00	Imatragatan
Torsdagen den	24 mars	kl. 16.30-20.00	Nykarlebygatan
Torsdagen den	5 april	kl. 16.30-20.00	Imatragatan

Vänd

**Information från Brf Trädgårdsstaden**

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



## Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror slängs och lämnas gratis på följande platser:

### Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20 fr 10-16 lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

### ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20 fre-sön 9-17

Se mer info på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

## Allmänt om vår sophantering

Under julen kommer stora mängder emballage mm att samlas hos föreningens medlemmar, notera att sopcontainern kommer på torsdagen den 30 december kl 16.30, där kan ni kasta alla överblivna emballage och grovsopor. Styrelsen vädjar att inte slänga eller ställa kartonger mm under trapporna i vid de gamla sopnedkasterna, där det föreligger en stor brandrisk. Vi vet att det under nyår slängs massor av fyrverkeripjäser lite varstans. Risken är att sådana fyrverkeripjäser kan antända skräp och kartonger som många tyvärr slänger just på denna plats. Styrelsen har beställt rensning av skräp och avfall vid alla de 26 gamla sopnedkasterna, vi har dessutom återigen tömt våra miljörum på avfall som absolut inte ska slängas där.

## Vattenskador

Under året har vi tyvärr fått många vattenskador av olika typer. Styrelsen har därför beslutat om en inspektion av alla rör som finns i bostäder med en toalett på övervåningen. Det rör som går från andra våningen ner till bottenvåningen har förvånade ofta skador som innebär att vatten tränger in i yttskikt mm. Den inspektionslucka som finns i dessa bostäder får inte sättas igen eller överbyggas. Vi kommer att sätta ett fuktlarm runt rören från övervåningen i de bostäder som har toaletter på övervåningen, larmen ska förebygga nya vattenskador.

## Angående avfallskvarnar.

Enligt en motion från årsstämman skulle styrelsen undersöka om det var möjligt att godkänna avfallskvarnar i Trädgårdsstaden.

Vi har inhämtat för och nackdelar om dessa och kommit fram till att de inte passar in i vårt område. Våra avloppsrör kommer inte att klara påfrestningarna från avfallskvarnarna. Ett flertal kommuner har dessutom förbjudit dessa eftersom deras avlopp inte klarar av belastningen. Avfall kan lägga sig i botten på rören, de drar till sig råttor, orsaka stopp i systemet m.m.

## Finns Asbest i våra fastigheter?

I vårt arbete med åtgärder som rör fasader har vi konstaterat att det finns asbetsplattor innanför brädpanelen i ytterväggarna som ett bra brandskydd.

Dessa plattor utgör ingen fara för boende om man inte borrar eller gör åverkan på dem. Vi vill därför påpeka att aldrig borra från utsidan på radhusen. Detta kan frigöra damm från de plattor som finns innanför panelen.

Varför finns det asbest? På 70-talet byggdes nästan alla hus med denna typ av brand-skydd.

Genom att vi nu vet att det finns asbest i våra fastigheter måste också detta vägas in i hur och vad vi ska göra med underhållet av fasaderna på våra bostäder i framtiden. Styrelsen kommer hålla medlemmarna informerade om det fortsatta arbetet med hur vi ska hantera kommande fasadrenovering på grund av den nya kunskap vi fått.

**FELANMÄLAN** – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net/start sida.htm> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: 08-785 35 00

### **Anmäl störningar i området**

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

### **Telefonnummer till Polisen**

Polisen når du på **11414**, var du än befinner dig i Sverige.

### **Övrigt**

Julen är här, kom ihåg att släcka alla levande ljus om du lämnar det rummet, kom ihåg att kontrollera era brandvarnare.

Vänliga Julhälsningar och ha ett gott nytt år

Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)

GOD JUL OCH  
GOTT NYTT ÅR



TRÄDGÅRDS-  
STADEN

