



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad nr 3 juni 2010

Sommaren står för dörren, vår Bostadsrättsförening gör rätt för sitt namn Trädgårdsstaden, det blommor och växer.

Årsstämman

Årsstämman för Brf Trädgårdsstadens ägde rum onsdagen den 26 maj i Akalla By.

Föreningen har nu en ny styrelse:

Ordförande:	Sven Ohlsson
Vice Ordförande:	Stefan Rydell
Sekreterare:	Gun-Britt Nordstrand-Andersson
Ledamöter:	Annica Haglund-Rodriguez
	Patricio Munoz
	Lars Christensen
HSB representant:	Ann-Katrine Dandebj
Suppleanter:	Torbjörn Rosen
	Annelie Östring-Pettersson

Föreningen fick också en ny valberedning.

Ingrid Nordahl
Helen Richardsson
Håkan Björling

Förklaring från årsredovisningen not 6 och 8

Omklassificering i not 6 och 8 är en bokföringsterm. De investeringar som påbörjades före 2009 och som färdigställdes och började skrivas av under 2009 har omklassificerats från pågående nyanläggningar till ombyggnader.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 5% från och med den 1 juli 2010.
Ordförande Informerade om detta för alla närvarande på årsstämman den 26 maj.
Anledningen till avgiftshöjningen är den stora extrakostnad föreningen fått på grund av

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



snön som föll under vintern. All extraskottning av taken på våra daghem och bostäder medförde extraordinära kostnader som inte fanns med i den budget vi har för innevarande år. Dessutom konstaterar styrelsen att den stora mängd vattenskador mer än tio stycken som drabbat föreningen under vintern, med påföljande självrisker på mellan tjugotusen upp till hundra tusen kronor per skadetillfälle, också är en stor bidragande orsak till avgiftshöjningen.

Årsstämman och tvätttider

Frågan om tvätttider har varit uppe på flera stämmor och den kom upp i år också. Stämman beslutade att styrelsen skulle utse en arbetsgrupp som kan titta på och lämna förslag till tvätttider mm.

Styrelsen söker nu medlemmar i Brf Trädgårdsstaden som vill jobba för denna fråga i vår förening. Du som är intresserad anmäl dig med en intresseanmälan som du lämnar i föreningslokalens brevlåda Imatragatan 130, senast den 1 september.

Allmänt om våra tvättstugor

Du som använder en tvättstuga kom ihåg att göra rent efter er. Klagomål på smutsiga filter och kvarglömd tvätt kommer regelbundet till styrelsen.

Vi har också problem med att tvättmaskiner stannar och man får inte ut tvätten ur maskinerna. Många gånger rings det då till akutjouren som rycker ut och öppnar tvättmaskinen.

Dessa uttryckningar har bara under 2009 -2010 kostat avsevärt med pengar. Varje sådan uttryckning kostar 1900 kr. Vi föreslår att ni sätter upp ett meddelande att tvättmaskinen är ur funktion och gör en felanmälan som vårt HSB teknisk förvaltning löser på första efterföljande vardag.

Fordonstrafiken

Fordonstrafik i vårt område är fortfarande en fara för barnen i Brf Trädgårdsstaden, om ni måste köra in på våra gågator kör aldrig fort, tänk på att bakom varje buske kan ett barn finnas.

Underhållsarbete

Avstängning av vatten i Trädgårdsstaden sker tisdagar tills vidare mellan kl. 10.00 och 13.00 för pågående underhållsarbete

Fönsterrenoveringen och ROT-avdrag

På gård 8 pågår för fullt fönsterrenoveringen, vissa målningsarbetet pågår också på gårdarna 5-7 Kom ihåg att Fog & Fönsters arbeten inte är ROT-berättigade!

Hur man hanterar vi återvinningsbara sopor?

I våra miljörum för återvinning får bara glas och tidningar placeras. Inga trädgårdsavfall eller emballage eller annat får inte under några omständigheter placeras i dessa rum.

Föreningens sorteringskostnader för detta skenar och bidrar givetvis till vår avgiftshöjning.

Föreningens styrelse har under 2009 infört en avgift på 5000 kr om vi kan fastställa vem som ställer eller kastar annat icke återvinningsbart avfall i våra miljörum. Avgiften avser täcka de kostnader för den källsortering som krävs när icke återvinningsbart avfall och annat blandats i våra miljörum.

Vid Föreningsstämman den 26 maj fick förening av två medlemmar förslaget att starta en informationsaktivitet hur man återvinner och hur man hanterar olika typer av sopor. Styrelsen återkommer med mer information om detta samt information om när detta startar.

Avslutningsvis:

I återvinningsrummen (våra miljörum) får det endast finnas glas och tidningar i var sitt kärl, följ anvisningarna.

Grovsopor /trädgårdsavfall

Grovsopor och trädgårdsavfall får inte placeras i eller utanför återvinningsrummen. Sådant kan lämnas vid bemannad container mellan kl. 16.00 och 20.00 enligt nedanstående schema:

Torsdagen den	17 juni	Nykarlebygatan
Torsdagen den	1 juli	Imatragatan
Torsdagen den	15 juli	Nykarlebygatan
Torsdagen den	29 juli	Imatragatan
Torsdagen den	12 augusti	Nykarlebygatan
Torsdagen den	26 augusti	Imatragatan
Torsdagen den	9 september	Nykarlebygatan
Torsdagen den	23 september	Imatragatan
Torsdagen den	7 oktober	Nykarlebygatan

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får inte ställas i miljörummen.

Renoveringsavfall och vitvaror tar ni själva hand om och slängs gratis på följande adresser:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20 fr 10-16 lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20 fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

FELANMÄLAN – nedanstående telefonnummer gäller

<http://www.tradgardsstaden.net> - klicka på Felanmälan

Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer:
08-785 35 00

ServiceCenter HSB

Det har blivit enklare att komma i kontakt med HSB. Genom ServiceCenter får du hjälp med alla olika typer av ärenden. Ring 08-785 35 00 vardagar mellan 08.00 och 16.30.

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Telefonnummer till Polisen

Polisen når du på 11414, eller om det är ett nödläge 112, var du än befinner dig i Sverige

Grannsamverkan

Inför sommaren tänk på att Grannsamverkan är ovärderlig.

– Vi uppmanar att alla hjälps åt att hålla uppsikt på varandras hus, inte bara när ni är bortresta, utan hela tiden. Ingen vill väl komma hem och finna att tjuvar länsat bostaden.

Med vänliga sommarhälsningar

Styrelsen

