



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad november 2008

Nu avslutas värmerenoveringen i Trädgårdsstaden. Än återstår en del arbeten innan projektet är helt avslutat. Att energin blivit dyrare har väl knappast undgått någon. Det kommer att märkas inte minst på våra el-priser, så det gäller att bli ännu duktigare på att spara el. Fönsterrenoveringsprojektet går nu ner på en lägre aktivitetsnivå under vintern.

### VÄRMEN

Nu ska alla ha matning av det nya värmesystemet. Därför gäller att man skruvar på elementen innan man felanmäler för att det är för kallt. Om detta inte hjälper måste man felanmäla på vanligt sätt via vår hemsida: <http://www.tradgardsstaden.net/startside.htm> - klicka på Felanmälan  
Du kan även ringa HSB Kundservice under dagtid på telefonnummer: 08-57877560

### VARMVATTNET

Detta berör både varmvattnet i kranarna och ni som har kvar de vattenburna handdukstorkarna i badrummen. Det har visat sig vara svårt att reglera cirkulationen beroende på slitage i ventilerna, men åtgärder pågår för att komma till rätta med det. Om ni har problem med för kallt varmvatten eller kalla vattenburna handdukstorkar ombeds ni göra en felanmälan enligt ovan.

### DE NYA CENTRALERNA

De nya undercentralerna, som hämtar värme från fjärrvärmenätet är nu i full drift. Dessa ska vara mycket mer energieffektiva än de gamla som tjänat ut efter 33 år. Vi får hoppas att de nya håller minst lika länge. Innan allt är klart så återstår en del isoleringsarbete liksom en snutt asfalt, bortforsling av skivor och stenar samt uppsnyggning av området.

### ELPRISET

Föreningen har ett rörligt pris. Under året har energipriserna höjts i flera etapper, men rörligt pris har ändå varit den förmånligaste avtalsformen. För budgeten 2009 har styrelsen gjort bedömningen att höja pris per kWh med 20 öre. Det nya priset 1,30kr/kWh gäller för oss boende för debiteringen fr.o.m. den 20090101. Styrelsen följer aktivt prisutvecklingen på el-marknaden för att få bästa pris till föreningen.

### FÖNSTERRENOVERINGSPROJEKTET

Detta ingår ju också, på sätt och vis, i energibesparingsåtgärderna samtidigt som vi får friskare och snyggare fönster. Under vintern görs nu uppehåll i målnings- och utbytesverksamheten. Gård 1-4 är i stort sett klara, även om en hel del jobb återstår.

Vänd

# Information från Brf Trädgårdsstaden

[www.tradgardsstaden.net](http://www.tradgardsstaden.net)



Dock kommer den verandadörrar som ingår i denna åtgärd monteras under december 2008 och januari 2009.

En del beställda tilläggsarbeten återstår och detta kan i vissa fall pågå under vintern. Styrelsen beklagar att vissa har fått faktura innan jobbet slutförts, men detta ska vara rättat nu, dvs ingen ska behöva betala innan jobbet är klart.

## **SOPHANTERINGEN**

Systemet med Miljörum har funkat bra som provisorium. På grund av olycksrisken råder det förbud för sopbilarna att köra in i vårt område, i enlighet med arbetsmiljöverket. Upphandling av permanenta system för hushållsavfall pågår därför och innebär att nedgrävda system kommer att anläggas längs våra gator och parkeringar inom räckhåll för sopbilen. Arbetena kommer att påbörjas under vintern 2009 och förhoppningen är att detta blir klart till våren. Under tiden har vi beställt extra städning till hårt belastade miljörum för att hålla dom frächa. Medlemmarna uppmanas att inte ställa något på golven i miljörummen.

## **TV**

Eftersom det genomförts en rad aktiviteter i vårt TV-nät, kan det hända att någon saknar någon kanal. För att komma tillrätta med det ombeds ni göra en ny kanalsökning för att hitta kanalen igen.

## **BRANDVARNARE**

Har du ingen brandvarnare – skaffa en omgående!

De flesta försäkringsvillkor förutsätter att man har minst en fungerande brandvarnare rätt placerad dvs. i taket.

Tänk på att aldrig gå ifrån brinnande ljus. Kolla att brandvarnaren är ok genom att trycka på testknappen. Kommer ingen signal – byt batteri eller hela brandvarnaren.

Vid eldsvåda – ring 112

## **Renoveringsavfall**

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får ej ställas i grovsoprummen. Renoveringsavfall och vitvaror slängs gratis för oss:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Anmäl störningar i området Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615. Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Västerortspolisen når du på 08- 401 30 00 eller i nödläge, 112.

## **Grannsamverkan**

Glöm inte att grannsamverkan ovärderlig. – Hjälp åt att hålla uppsikt på varandras hus, inte bara när ni är bortresta, utan hela tiden. Kom överens med grannen om det.

**Vinterhälsningar**  
**Styrelsen**