



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad April 2008

Här kommer rykande färska nyheter om fönsterreoveringen

Bakgrund - Så här beslutade vi

En extra föreningsstämma genomfördes onsdagen den 13 februari 2008 kl. 19.00, hallen, Akalla By. Stämman gav med stor majoritet styrelsen mandat att genomföra fönsterreovering inklusive reovering av altandörrarna. Beslutet gäller också att styrelsen tar fram ett åtgärdspaket, enligt tidigare stämmobeslut, för fönster i ytterdörr för de bostadsrättsinnehavare som vill ha och bekosta detta.

Fog och Fönster Service AB

Föreningen har nu upphandlat och tecknat avtal med denna leverantör. Lägg namnet och deras logga på minnet eftersom ett urval av deras medarbetare kommer att finnas i vårt område under en längre tid. Varje hus/lägenhet kommer, var för sig, att aviseras om förestående aktiviteter samt ges möjlighet att ta direkt kontakt för finplanering av tidschema. Se bif. dokument "Turordning – Fönsterarbeten"

Tidsplan

Reoveringen har redan påbörjas för Gård 1 och 2, och kommer att pågå till en bit in på sommaren. Utvärdering av utförda arbeten kommer göras fortlöpande för att säkerställa hög kvalitet i utförande och material. Gård 3 och 4 planeras att utföras under hösten och när vintern nalkas ska våra första fyra gårdar vara åtgärdade.

Sammanfattning av reoveringens olika moment:

Hantverkarna måste ha tillträde till lägenheten när dessa arbeten ska göras

1. Reovering av fönster- och terrassdörrkarmar. Utbyte av dåligt trä m.m. Själva fönstren och terrassdörren kommer att sitta kvar under detta moment.
2. Slipning och målning av fönster- och terrassdörrkarmar. Själva fönstren och terrassdörren kommer att sitta kvar även under detta moment.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



3. Utbyte av ytterbågar och plåtinklädning av karmens understycke. Här byts alltså ytterfönstren och ytterterrassdörren ut till nya, med ursprungligt färgad aluminiumbåge.

Nyckelrutin och förberedelser när avisering sker

När avisering sker lämnas bostadsnyckeln till HSB-kontoret som ansvarar för att nyckelrutinen hanteras med hög säkerhet och kontroll, så att hantverkarna inte drabbas av fördyrande väntetider. Här kan alla hjälpa till och vara noggranna. Tag bort gardiner, blomkrukor, mm och frilägg en arbetsyta på 1,5 m framför resp fönster och terrassdörr.

Befintliga persienner

I det fall persiennerna är monterade på innerkarmen, vilket är standard, krävs ingen åtgärd, men om persiennen är monterad på ytterkarmen måste den flyttas till innerkarmen eller tas bort.

Entrédörr

Denna dörr kommer endast att målas utvändigt, men mot avgift på ca 3000kr kommer även ett ljusinsläpp i form av ett halvcirkelfönster att kunna erbjudas. I det fall man hellre vill ha en helt ny dörr, inkl ny karm med motsvarande halvcirkelfönster, så kommer även detta att kunna erbjudas till en kostnad av ca 7000kr. Ambitionen är att denna process ska samordnas med renoveringsprojektet. En mer preciserad förfrågan om entrédörren kommer att gå ut till varje lägenhetsinnehavare senare.

Vi återkommer alltså om det.

Uthyrning av gästrummet är inte möjlig under fönsterrenoveringen

Gästrummet kommer att nyttjas av hantverkarna, sannolikt året ut.

Mer information om fönsterrenoveringen finns på Trädgårdsstadens hemsida, <http://www.tradgardsstaden.net/>,

OBS! Städning av cykelrummen

Alla cyklar måste tillfälligt tas bort ur cykelrummen, senast den 25/4, för att städning ska kunna ske. BEAB hämtar ej borttagna cyklar den 28/4. Därefter kan cyklarna ställas tillbaka.

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får ej ställas i grovsoprummen. Renoveringsavfall och vitvaror slängs gratis för privatpersoner:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20

fr 10-16

lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid

Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20

fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning. Där finns också en sopsorteringsguide.

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Västerortspolisen når du på 08- 401 30 00 eller i nödläge, 112.

Grannsamverkan

Glöm inte att grannsamverkan ovärderlig. – Hjälps åt att hålla uppsikt på varandras hus, inte bara när ni är bortresta, utan hela tiden. Kom överens med grannen om det.

Hälsningar

Styrelsen

TURORDNING - FÖNSTERARBETEN

Vi lämnar meddelande till boende om start.

Steg 1. Avisering sker 2 dagar innan.

Vi kvitterar ut nycklar från HSB kontoret och går in i lägenheterna och slipar karmar, justerar, målar och städar efter oss.

Fönsterbågarna sitter kvar hela tiden så dessa kan stängas.

Arbetet tar ca 3 dagar.

Vid eventuella rötskador kan arbetstiden i lägenheten förlängas.

Vi informerar om klart arbete steg 1 samt preliminär återkomst för steg 2. Nycklar återlämnas till HSB Kontoret.

Steg 2. Avisering sker 2 dagar innan.

Vi kvitterar ut nycklar från HSB kontoret.

När aluminium ytterbågarna kommer från fabrik byts dessa ut samt montage av aluminium karmbottenprofil samt beklädnad av fönsterbleck. Även kompletteringsmålning kommer att utföras.

Nya tätlistor samt dammlister monteras.

Arbetet tar ca 1-2 dagar.

Vi informerar om klart arbete steg 2.

Nycklar återlämnas till HSB Kontoret.

Att tänka på: Vi behöver fri yta 1,5 meter framför fönstren, gardiner, blomkrukor mm. Dessa plockas undan av boende. Vi måste in i varje lägenhet 2 ggr och vi meddelar minst 2 dagar i förväg. Vi grov städar efter oss och hoppas på bra samarbete.

MED VÄNLIG HÄLSNING

Jan Ericson