



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad Februari 2008

Efter ett kort juluppehåll har nu arbetet i föreningen åter skjutit fart. Styrelsen arbetar med många frågor som botten i värdesäkring av våra tillgångar samtidigt som det också ska leda till sänkta driftkostnader och minskad miljöbelastning. Det blir en spännande vår med flera aktiviteter där medlemmarna också kommer att få ta ställning till vissa övergripande frågor, som t.ex fönsterrenovering.

Extra Föreningsstämma

En extra föreningsstämma är beslutad att genomföras:

- onsdagen den 13 februari 2008 kl. 19.00, hallen, Akalla By

Syftet med stämman är att ge styrelsen mandat att genomföra en fönsterrenovering inklusive renovering av altandörrarna. Mandatet omfattar upphandling och tidsplan för åtgärderna.

Extrastämman gäller endast detta beslut. Läs mer i kallelsen på våra anslagstavlor.

Exempel på fönsterrenovering

I föreningens kravspecifikation ingår att husens exteriörer inte avsevärt ska förändras. Därför har nu gjorts ett prov på hos Håkan och Astrid Nordin på Imatragatan 390 för att man utifrån ska kunna betrakta hur resultatet blir. Vi kommer också på föreningens hemsida <http://www.tradgardsstaden.net/> presentera renoveringen mer i detalj

Nya medlemmar under året 2007

Föreningen har en mycket uppskattad tradition att hälsa nya medlemmar under föregående år välkomna till Trädgårdsstaden. Detta skedde en kväll i januari i föreningslokalen. Extra glädjande var att så många hade hörsammat kallelsen.

Hushållselen

Nu har vi möjlighet att jämföra hur elförbrukningen för hushållen utvecklas. Vid en jämförelse mellan kv.4 2006 och kv.4 2007, kan man konstatera en sänkning av förbrukningen med 8,4% vilket motsvarar drygt 36000 kWh. Eftersom priset för el ständigt ökar är dessa besparingar en nödvändighet för föreningen, dvs oss. Informationsbladet kommer att återkomma till denna fråga med jämna mellanrum. fortsätt spara på elen – det håller avgifterna nere.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden

www.tradgardsstaden.net



El - spartipset

Frosta av kyl och fryslåsar nu, under den kalla årstiden. Efter avfrostningen drar det mycket mindre el.

Ventilation

För att luften ska vara hälsosam i bostäderna måste ventilationen, dvs fläkten i skorstenen, alltid vara påslagen på minst minimihastighet. Även när bostaden lämnas måste ventilationen vara påslagen. Kondens samlas annars lätt runt fönster med rötskador som följd. Forcerad ventilation används vid matlagning och måste då kompletteras med ett öppet fönster för att inte skapa undertryck, som känns om man har svårt att t.ex. öppna ytterdörren. Felanmäl genast yttre missljud av takfläkten, det kan vara mycket störande för bl.a. nattsömnen, särskilt för grannarna.

Fotografering

Som ett led i dokumentationen av husen kommer fotografering av fasaderna att äga rum under våren.

Brandvarnare

Har du ingen brandvarnare – skaffa en omgående!

De flesta försäkringsvillkor förutsätter att man har minst en fungerande brandvarnare rätt placerad dvs. i taket.

Tänk på att aldrig gå ifrån brinnande ljus. Kolla att brandvarnaren är ok genom att trycka på testknappen. Kommer ingen signal – byt batteri eller hela brandvarnaren.

Vid eldsvåda – ring 112

Renoveringsavfall

Uttjänta vitvaror och överblivet renoveringsmaterial/byggnadsmaterial och liknande får ej ställas i grovsoprummen. Renoveringsavfall och vitvaror slängs gratis för oss:

Återvinningsstationen i Hässelby

Lövstavägen

må-to 10-20 fr 10-16 lö-sö 9-16.

Ytterligare en återvinningscentral i vår närhet finns vid Bromma flygplats mot Riksby:

ÅVC Bromma

Linta Gårdsväg 16

Mån-tors 10-20 fre-sön 9-17

Se mer info på www.stockholm.se, för invånare, avfall och återvinning.

Där finns också en sopsorteringsguide.

Anmäl störningar i området

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Västerortspolisen når du på 08- 401 30 00 eller i nödläge, 112.

Grannsamverkan

Glöm inte att grannsamverkan ovärderlig. – Hjälps åt att hålla uppsikt på varandras hus, inte bara när ni är bortresta, utan hela tiden. Kom överens med grannen om det.

Vinterhälsningar

Styrelsen