



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad Mars 2007

Nu finns ingen återvänder - vintern släpper sakta greppet, dagarna blir längre, snön försvinner och vi blir känsliga för grönt. En härlig tid, full av förväntan efter vårtecken. I föreningen pågår som vanligt en mängd aktiviteter. Mars är sista månaden där alla betalar elen gemensamt, precis som vi bestämt på stämmorna förra året. April blir första månaden med individuell betalning för elförbrukningen i hushållet. Styrelsen har också återkopplat till de innehavare där förhöjda radonhalter uppmätts. Åtgärder för att rätta till detta pågår.

Här nedan följer nu information om vad som är aktuellt i föreningen just nu.

### Individuell elmätning - aktuellt

På nästa kvartalsräkning kommer den individuella elmätningen för de senaste tre månaderna att debiteras.

Det går till så att decembers, januaris och februaris sammanlagda mätvärden debiteras på kvartal 2, med 1/3 per månad. Förbrukningen kommer också att anges på kvartalsräkningen. Debitering kommer att ske av hushållets rörliga el-kostnader till ett pris på 88 öre/kWh, vilket innebär att alla fasta avgifter och investeringar bär vi gemensamt i föreningen, som vi har gjort hittills.

För att kompensera för debitering av den individuella elförbrukningen kommer månadsavgiften också att minskas med 6% från och med den 1/4-2007.

Mellanskillnaden mellan den 6%-iga avgiftssänkningen, som är den genomsnittliga förbrukningen utslagen på alla, och den faktiska förbrukningen anger hur förbrukningen förhåller sig mot medelvärdet.

### Individuell elmätning - Åtgärder vid avflyttning

Förbrukning och medelvärde är också användbara om man planerar att flytta. Man ska då göra upp med de nya innehavarna om upplupen elförbrukning. Om man ligger över medelförbrukning, dvs över värdet av den 6%-iga avgiftssänkningen, måste

Vänd



säljaren informera och gottgöra den nya innehavaren på något sätt, så att det inte kommer som en överraskning för den nya, när räkningen kommer. Lämna kopia av kvittot på denna uppgörelse till styrelsen vid avflyttning.

Vid frågor om detta ombeds ni komma till föreningslokalen på torsdagar 1800-1845.

### **Kontakta styrelsen innan byte av golvbrunn sker**

Vid renovering av badrum, särskilt när behov föreligger att byta golvbrunnen, måste styrelsen först kontaktas eftersom det ligger på föreningens ansvar att ombesörja detta. Styrelsen måste alltså kontaktas innan detta sker, om ersättning ska kunna ges för byte av golvbrunn.

### **Miljökontroll, som var och en bör göra**

Varje husinnehavare är skyldig att hålla koll på säkerhet och skaderisker, samt åtgärda eventuella brister. Styrelsen uppmanar nu innehavare att utföra följande tre checkpunkter:

- Fungerar brandvarnaren? Kontrollera att den finns, sätt gärna upp en per våning.
- Droppar kranarna? Det kan innebära större onödigt spill än man tror, med kostnader för föreningen, samtidigt som avloppssystemet belastas i onödan. Felanmäl till HSB som byter packningar i originalarmaturer kostnadsfritt och andra packningar mot kostnad.
- Droppar det från ventiler på elementen eller sitter dom fast? Risk för vattenskador! Felanmäles på vanligt sätt till HSB.

### **Kabel-TV – info om kort avbrott vid övergången den 12 mars.**

Det kommer ske ett kort avbrott (ett par timmar) den 12 mars i leveransen av de svenska kanalerna 1,2 och 4.

Anledningen är att de marksända analoga kanalerna läggs ner och man går helt över till digitala sändningar i Stockholm.

Detta innebär dock att ni inte behöver göra några kanaljusteringar.

### **Spartips för medlemmar i HSB**

Ni vet väl att, vid uppvisande av giltigt medlemskort, vi har rabatter hos många bygghandlare, t.ex. Fredells. Listan brukar publiceras i HSB tidningen.

Vi har också andra rabatter, t.ex. familjejuridik och andra tjänster hos Fonus.

**Journumret** till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: 070-6443615.

Hit ringer du i första hand. Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

**Västerortspolisen** når du på 08- 401 30 00 eller i nödläge, 112

### **Brandrisk!**

Tänk på att aldrig gå ifrån brinnande ljus.

### **EI - spartipset**

Byt glödlampor till energisparlampor (lågenergilampor).

Kontrollera att ev infravärmare är avstängda.

Varma hälsningar  
Styrelsen