



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad Oktober 2006

Har sommaren redan bytts till höst? Den kvardröjande sommaren ger oss fortfarande sköna dagar även om dimman från fältet sakta smyger sig in bland husen på nätterna. Kvällsmörkret känns fortfarande lite främmande, nästan obekvämt och man måste börja tända upp så vi ser varandra. Och det är precis vad vi måste göra, även om vi nu mäter den el vi förbrukar.

Även om vi försöker spara på elen så är kostnaden försvinnande liten för en lågenergilampa vid entrén till ditt hus. Jag hittade en 15W (motsvarar 75W) av märket Steinel med inbyggd ljussensor på, hos Clas Ohlson för under 50-lappen. Den passade också i våra standardarmaturer. Den lampan kan vara tänd i över 66 timmar innan man kommer upp i 1 kilowattimme (kWh) som är det nya måttet vi kommer att bekanta oss med. Vad en kWh kostar har nog de flesta ett hum om, men i vårt fall är det ännu inte bestämt exakt eftersom vi har investering och driftskostnad att ta hänsyn till, också. Vi återkommer om detta. Själva debiteringen (med beslutad hyressänkning) startar först på aprilavgiften 2007.

Njut av hösten så länge och leta upp era tekniska data om elektronik och vitvaror så ni vet hur mycket de drar. Avfrostning av kyl och frys är effektiva energisparållor. Glöm för all del inte ev golv- och infravärme, som kan sluka en hel del energi.

Här kommer så lite information om aktiviteterna:

Individuell elmätning har alltså startat i och med att alla mätare nu är på plats. Under kvartal 4 sker endast uppmätning av förbrukning. Medlemmar med extra hög förbrukning kommer att kontaktas av styrelsen för kartläggning av orsaken. Styrelsen vill också rikta ett stort tack till alla som så engagerat ställt upp och berett installatörerna tillträde. När vi sedan startar upp mätningen för debitering så kommer det att gå till så här: Mätning tre månader före – debitering tre månader efter. Debitering kommer att ske på våra vanliga avgiftstalonger. Information om vårt tillämpade pris per kWh kommer att meddelas i kommande infoblad.

Bastun uppskattas och används av en ganska homogen krets. Beroende på ökade energi och driftskostnader, inte minst ökat behov av städning, planerar föreningen att införa en användaravgift för att täcka dessa kostnader. Vi återkommer till detta i kommande infoblad.

Vänd

Information från Brf Trädgårdsstaden



Fri passage på insidan om häcken för boende i gatulängor, beskrivet i föregående infoblad inbjöd till många diskussioner.. Därför har styrelsen undersökt de som berördes, 126 st. Många tyckte det var bra medan andra (31st) tyckte det var dåligt. Oavsett vad man tycker så har vi, sedan området bildades, ingen rättighet att blockera vägen för andra medlemmar att passera på insidan om häcken oavsett om orsaken är att nå förrådet, trädgårdsvatten eller passagen i häcken mot gatan. Styrelsen uppmanar därför de boende att välvilligt bereda plats för denna passage!

Trädgallring har hittills genomförts med 12st träd som hade växt sig för stora eller dött. Ytterligare 2st träd kommer att tas bort i denna omgång.

Etniska TV-kanaler. Avtal är tyvärr ännu inte klart men kommer att tecknas. Mer info i separat information, så snart det är klart

Bollspel på gårdarna och torgen är inte tillåtet utan hänvisas till omgivande fält och bollplaner. Det har tyvärr förekommit trots att grannar med rättighet protesterat mot detta. Ni som känner er berörda, tala med era barn om detta. OBS. Vi vill gärna uppmuntra till bollspel men då på rätt ställen.

Brottslighet och skadegörelse skulle kunna fylla ett helt informationsblad. Styrelsen har uppdaterat skyltar om gransamverkan och fört förhandlingar med vårt bevakningsbolag Securitas för att hitta rätta åtgärder för att minska brottsligheten.

Gransamverkan innebär att man informerar sin förtrogne granne när man inte är hemma så att denne kan hålla ett vakande öga på ens hus. Det har visat sig att detta är det bästa skyddet mot inbrott. Tänk också på att hålla ett extra öga på de egna bägge ytterdörrarna när man själv är hemma. Är man på uteplatsen kan någon smita in köksvägen, om det är olåst. Tyvärr är det alltför vanligt att stöld sker när man själv är hemma. Samma gäller för förrådsdörrar m.m.

Securitas kommer att förstärka bevakningen i området och det kommer att bli vanligare med väktare med hund, särskilt nattetid. Vill du ha eskort till dörren, när du kommer hem med tunnelbanan en sen kväll så kan du ringa till Securitas på telefonnumret här nedan, så möter dom upp vid den uppgång du uppger – prova det.

Problemet är att skadegörelse och stölder på parkeringsplatsen fortsätter trots att vi investerat i bl.a. bättre belysning. Efter förhandlingar med Securitas, har vi nu bestämt att vi ska på prov, utöka bevakningen nattetid för att se om detta får effekt.

Cykelrummens städning i föreningens regi kommer att flyttas till våren, städdag 2007, men det är viktigt att var och en tar ansvar för sina cyklar och märker upp dom med ordentliga namnskyltar, redan nu. Vi är tacksamma om ni forslar bort era cyklar som är obrukbara, så slipper föreningen göra det i vår. – minskade kostnader!

Journumret till vårt vaktbolag Securitas är, som tidigare: **070-6443615**. Hit ringer du i första hand . Numret är nyss kollat och Securitas välkomnar oss att ringa om vi ser något misstänkt i området.

Västerortspolisen når du på 08- 401 30 00.

Styrelsen önskar en fortsatt skön höst med mycket trädgårdsliv!