



# TRÄDGÅRDS- STADEN

## Infoblad augusti-september 2004-08-17

Nu är hösten snart här och vi hoppas att ni har haft en trevlig sommar trots allt regnande.

Viktigt att tänka på vid reparation, om- och nybyggnation av uteplatser. Föreningen ansvarar inte för verandornas skick om ni börjar riva eller bygga om dem på eget initiativ och sedan upptäcker skadat virke eller andra felaktigheter. Innan ni börjar bygga om uteplatsen ska ni se till att ni har ett beviljat bygglov. Detta kan ni ordna hos styrelsens "torsdagsjour" på Imatragatan 130. Upptäcker ni fel på era verandor ska ni skriftligen anmäla detta till styrelsen så tittar vi på det under våra fastighets- och markbesiktningar. Nästa mark- och fastighetsbesiktning äger rum den 14/9.

Kostnaden för att hyra gästrummet på Imatragatan 130 kommer från och med den 1/10 att höjas till 200 kronor per dygn. Depositionen kommer att förbli som tidigare d.v.s. 300 kronor.

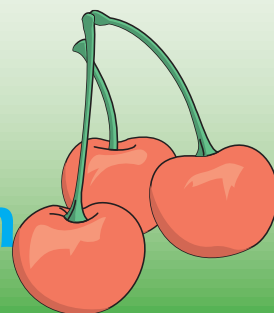
Så till den ständigt återkommande kritiken av hur grovsoprummen används.

Föreningen har kostat på en upprustning av de fyra grovsoprummen. Tanken med detta var att fräscha soprum skulle uppmuntra de boende till att hålla bättre ordning. Tyvärr var detta ett misstag och tydligen bara slöseri med de boendes pengar. I ett par av soprummen har ingen förbättring skett.

Kostnaderna skenar iväg på grund av de boendes slarv med färgburkar, bilbatterier, vitvaror, m.m, som trots tidigare information ställs i grovsoprummen.

Företaget som tömmer grovsoprummen, RangSells tar ut extra avgifter för felaktigt sorterat och deponerat avfall. På grund av dessa höga och onödiga kostnader överväger styrelsen att stänga soprummen. Om så sker, blir vi boende tvungna att själva köra grovsoporna till återvinningsstationen.

Vi hoppas givetvis fortfarande på en bättring och att vi alla kan hjälpas åt att få grovsoprummen att fungera.



## Information till medlemmarna i Brf Trädgårdsstaden

### TV-utbudet förändras till det bättre

Den 1 september byter vi kabelteveleverantör. Genom vårt samägda AHN (Akalla Husby Nätort) (<http://www.ahn.se>) har nytt leveransavtal med Canal Digital tecknats för leverans av TV-kanaler, se nedan.

Inga särskilda anslutningsåtgärder behöver vidtas i medlemmarnas lägenheter. Vi leverera kanalutbudet via vårt gamla vanliga antenn-nät som alla lägenheter är anslutna till.

**Varför gör vi denna förändring?** ”Com-Hem” som i många år levererat våra tv-kanaler sa upp avtalet hösten 2003 med Brf Trädgårdsstaden för en avgiftshöjning på en ca 60 % från och med den 1 september 2004. Styrelsen i Brf Trädgårdsstaden fann denna höjning oacceptabel i likhet med övriga Bostadsrättsföreningar (Brf) i Akalla och Husby. Vi har därför tillsammans med övriga delägare i AHN-investerat i en egen antennutrustning för att genom vårt gemensamma fibernät distribuera tv-kanaler. Vi har där igen fått en prissättning och som vida understiger den kostnad vi skulle ha att betalat till ”Com-Hem”. Vi får dessutom fler tv-kanaler redan i basutbudet samt nuvarande radiokanaler.

#### Nya Basutbudet utan box blir vid starten den 1 september följande:

<b>SVT 1</b>	<b>TV3</b>	<b>MTV</b>	<b>Animal Planet</b>
<b>SVT 2</b>	<b>TV4</b>	<b>ZTV</b>	<b>BBC World</b>
<b>SVT 24</b>	<b>TV4+</b>	<b>Discovery</b>	<b>Hallmark</b>
<b>SVT Barnkanalen</b>	<b>Kanal 5</b>	<b>Nickelodeon</b>	
<b>Finsk TV</b>	<b>Eurosport</b>	<b>Viasatsport 1</b>	

”Com-hems” avtal för betalkanaler kommer att avslutas i samband med att det nya nätet tas i drift i vår förening. Vilket är planerat att ske den 30-31 augusti 2004. Ett kortvarit avbrott i leveranser av tv-kanaler sker under dagen den 30 augusti, i samband med omläggning i antensystemet.

#### Digitalbox för betalkanaler.

För medlem som vill ha en digitalbox för betalkanaler för ytterligare tv-kanaler utöver basutbudet kan avtal tecknas med Canal Digital. Vår förening kommer den 25-26 augusti ha föreningslokalen öppen mellan kl 17.45-20.00 dessa dagar för de medlemmar som vill ha en digitalbox redan vid starten den 1 september. Vi hjälper till med avtalstecknade mm, en giltig identitetshandling måste medföras. Vi kommer endast ha ett begränsat antal (ca 30 stycken ) boxar inledningsvis. När dessa boxar är slut kommer ”Canal Digital” svara för direktleveranser av digitalboxar som passar i vårt nät för de medlemmar som senare önskar ett större utbud av tv-kanaler.

För sådana leveranser efter den 1 september kontakta:

**Canal Digital** <http://www.canaldigital.se/>

**Kundservice**, för privatpersoner

telefon: 08-772 26 80

telefax: 08-772 27 77

#### Kanalplatser mm

Vi kommer så långt som möjligt leverera basutbudet på samma kanalplatser som era nuvarande

Tv-apparater är inställda på. För tillgång till de nya kanalerna i basutbudet måste en sökning och inställning ske på era tv-mottagare.

Ytterligare kanaler kommer att bli tillgängliga under hösten och det är framförallt minoritetskanaler. De medlemmar som har särskilda önskemål om hemlandskanaler kan meddela styrelsen detta genom att lämna ett meddelande i brevlådan vid vår föreningslokal på Imatragatan 130. Därefter kommer ett urval av kanaler att selekteras i samråd med övriga brf-medlemmar i AHN. Någon garanti i dagsläget kan inte ges för att alla önskemål om minoritetskanaler kommer att finnas i vårt nya system.

Styrelsen Brf Trädgårdsstaden