



TRÄDGÅRDS- STADEN

Infoblad sommaren 2004

ComHem

Föreningens samarbete med ComHem beträffande kabel-TV, upphör från och med den 1 september. Kabel-TV dekodrar från ComHem slutar då att fungera i nätet. Kom ihåg att säga upp era abonnemang hos ComHem. Kontrollera uppsägningstidens längd i ert avtal med ComHem. Det finns vissa avtal där uppsägningstiden är tre månader.

Den nya leverantören av dekodrar till kabel-TV är Canal Digital. Föreningen kommer att vara behjälplig för dem som önskar skaffa nya dekodrar (digitalboxar). Information om det nya utbudet av kanaler kommer vid ett senare tillfälle. På årsstämman lämnades utförlig information om kostnader och kanalutbud. Ansvarig för TV och IT-fågor i föreningen är Sven Ohlsson.

Viktig information angående grovsoprummen

Förhoppningsvis är nu alla grovsoprum uppfräschade. Meningen är att det nu ska vara lättare att hålla ordning i soprummen. Beakta att följande gäller:

- Alla sopor skall läggas sorterade i respektive kärl, enligt den uppmärkning som skall finnas uppsatt.
- Sopor får ej placeras utanför kärLEN. Då sådant förekommer, kostar det föreningen stora summor, vilket slutligen leder till höjda månadsavgifter för de boende.
- Är det fullt i soprummet – vänta då på nästa tömning eller utnyttja kommunala behållare. Återvinningscentral finns t.ex. i Brotorp i Solna (E18 vid Jet-macken och bussgaraget) och vid Lövsta i Hässelby.
- Färgrester och kemikalier får inte lämnas i soprummen. Sådana artiklar går att lämna in till försäljningsstället eller på bensinstationer.

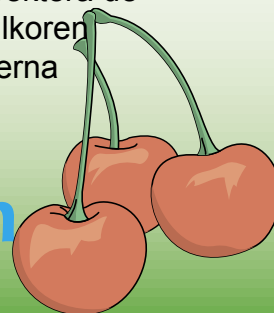
Felaktig sortering av kasserade elektriska produkter under januari-februari har t.ex. åsamkat föreningen en merkostnad på 17.000 kronor...

Bastu och solarium

Klagomålen på bastun och solariet fortsätter att komma in till styrelsen. Tänk på att respektera de tider som gäller. Bastun och solariet får användas mellan kl. 08.00-22.00. Försäkringsvillkoren tillåter inte användning under övriga tider. Fortsätter klagomålen, nerskräpningen i lokalerna och allmänna oordning, överväger vi att stänga bastun och solariet för gott.



Information från Brf Trädgårdsstaden



Tvättstugorna

Tänk på att maskinerna i tvättstugorna är dyrbara investeringar för oss boende i föreningen. Allmänt gäller att vi måste bli bättre på att hålla snyggt i tvättstugorna. Rengör de brandfarliga dammfiltren i tumlare och torkskåp när ni tvättat färdigt. Respektera bokade tider, så slipper vi det klassiska och löjliga irritationsmomentet som alla bostadsrättsföreningar och hyreshus tycks vara drabbade av. Om ni ångrar er och inte tänker tvätta – tag då bort "bokningskolven" till glädje för någon annan.

Risk för fuktskador

Husen börjar komma till åren. Det är därför viktigt att ni håller kontroll på badrum, toaletter, diskbänkar, m.m. Originaltapeter och plastmattor i badrummen börjar bli gamla. De material som användes på 70-talet var inte alltid så gedigna. Vi gör er bostadsrättsinnehavare uppmärksamma på att den är ni som får bekosta sanering och ombyggnad vid eventuella fukt- och mögelskador. Föreningen har inget ansvar vid denna typ av skador utan allt ligger på den enskilde bostadsrättsinnehavaren.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter

Helene Richardsson	ordförande
Sven Ohlsson	vice ordförande och IT-ansvarig
Gun-Britt Nordstrand-Andersson	sekreterare
Anette Ek	ekonomi
Ulf Lennerö	mark och fastighet/ansv. Utgivare för föreningens informationsblad
Håkan Nordin	mark och fastighet

Suppleanter

Jonas Andersson	mark och fastighet
Solveig Onsaker	ekonomi

Sommar och semester

Styrelsens "torsdagsjour", föreningslokalen Imatragatan 130 har öppet torsdagar 18.00-18.30. Torsdagarna den 24/6 samt 22/7 har vi stängt på jöuren. Tänk på detta om ni ska boka föreningslokalen eller gästrummet.

HSB-kontoret på Helsingforsgatan håller öppet måndagar 08.00-12.00 och torsdagar 13.00-18.00 övriga dagar stängt under perioden 1/7-15/8. Akuta ärenden hänvisas till felanmälan, kl. 07.00-08.00: 08-751 11 12, övrig tid: 08-578 77 550.

Se upp för oseriösa hantverkare som erbjuder tjänster i området. Icke fackmannamässigt utförda arbeten kan stå bostadsrättsinnehavaren mycket dyrt. Detta gäller inte minst arbeten som utförts i våtutrymmen.

Inför semestern är det bra om ni meddelar era grannar när ni tänker vara bortresta och kanske be dem att titta till er bostad. Då kanske vi kan behålla den fina statistiken från förra året med noll bostadsinbrott i området. Försök också att hålla rent och snyggt uteplatserna och vid entréerna. Hjälp varandra så att området ser bebott ut, vattna varandras blommor, tag in grannarnas post, klipp gärna gräset åt bortresta grannar...

Viktiga telefonnummer

HSB-kontoret:	08-785 30 80
Securitas:	070-644 36 15 (väktaren direkt)
Polisen Västerort:	08-765 56 00

I övrigt, se vår hemsida: www.tradgardsstaden.net.

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att precisera vad för poster som följer sig under övrig drift. Här nedan redovisas detta.

Övrig drift 659 114:- består av:

Hyra förening Imatra (förråd)	95 700:-
Hyra container	38 479:-
Datakommunikation & övr. data	271 701:-
Kostn. årsredov, trycksaker, revision, kopiering	44 418:-
Överlåtelser & pantavgifter	60 044:-
Konsultkostnader	41 844:-
Medlemsavgift HSB	44 100:-
Akalla by	10 000:-

Övriga ”småposter” under rubriken är: Föreningsverksamhet, möteskostnader stämma och styrelsemöten, verktyg o redskap, inköp till lokalen, betalningsföreläggande.

Övriga avgifter 294 047:- är bevakningskostnader d v s Securitas.

Upphittat:

En förlovningsring upphittades i föreningslokalen den 20 juni.
Saknar du den, hör av dig till Helen Richardsson Tele: 751 69 62

Slutligen vill vi i styrelsen önska er alla en riktigt trevlig sommar!

Ansvarig utgivare för Infobladet är Ulf Lennerö.