

§ 1.

Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Sven Ohlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet för öppnat.

§ 2.

Val av ordförande vid mötet

Stämman beslutade att välja Stefan Johansson som ordförande vid mötet.

§ 3.

Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Till protokollförare utsåg Stefan Johansson Gun-Britt Andersson

§ 4.

Godkännande av röstlängd

Stämman beslutade att godkänna röstlängden, enligt vilken 67 st röstberättigade var närvarande.

§ 5.

Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

§ 6.

Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet och tillika fungera som rösträknare

Stämman beslutade att de personer som skall justera protokollet och även fungera som rösträknare blir Villy Glas och Håkan Sjöström.

§ 7.

Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutade att kallelse behörigen skett.

§ 8.

Styrelsens årsredovisning

Stefan Johansson gick igenom årsredovisningen genom att läsa upp rubriker och text i fetstil.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna efter att Sven Ohlsson redogjort för avgiftshöjningen, bankräntor, upphandlingar ”Beabtjänster” hyror daghemmen/Beab samt uppvärmningskostnaderna.

§ 9.

Revisorernas berättelse

Anneli Morefält läste upp revisionsberättelsen och därefter beslutade stämman att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10.

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade enhälligt att fastställa årets resultat- och balansräkning.

§ 11.

Beslut i anledning av årets resultat enligt balansräkningen

Stämman beslutade enhälligt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag, 2.588.000 kronor avsättes till fonden för yttre underhåll och det balanserade resultatet efter avsättning till fonden för yttre underhåll blir 182.401 kronor.

§ 12.

Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2010.

§ 13.

Fråga om arvoden

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen skall erhålla ett arvode om 170.000 kronor att fritt fördelas inom styrelsen, att den av föreningen valde revisorn skall erhålla 10.500 kronor, att mötesarvode skall utgå med 400 kronor per styrelsemedlem per ordinarie protokollfört styrelsemöte samt att valberedningens ledamöter skall erhålla 400 kronor per ledamot och protokollfört möte.

Ersättning skall också utgå för förlorad arbetsinkomst till styrelsemedlemmar om möten måste hållas på ordinarie arbetstid och löneavdrag kan dokumenteras.

§ 14.

Val av styrelseledamöter- och suppleanter

Ingrid Nordahl, sammankallande i valberedningen, läste upp valberedningens förslag till ledamöter.

Stämman beslutade enhälligt att till ordinarie ledamöter i styrelsen välja Sven Ohlsson och Gun-Britt Nordstrand Andersson för en period om två år (omval) och som suppleanter Dan Lindblad för en period om 1 år (nyval) och Annelie Östring Pettersson för en period om 1 år och Torbjörn Rosén för en period om 2 år (omval). Det antecknades, att styrelseledamöterna Stefan Rydell, Lars Christensen och Annica Haglund Rodriguez har ett år kvar av sin mandatperiod.

Val av distriktsombud och –suppleanter

Stämman beslutade att välja Sven Ohlsson, Gun-Britt Nordstrand Andersson, Annica Haglund-Rodriguez och Lars Christensen till distriktsombud och Annelie Östring Pettersson och Dan Lindblad till distriktssuppleanter.

§ 15.

Val av revisor och revisorsuppleant

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag, dvs. omval av Annelie Morefält till revisor och Sirpa Sori till revisorsuppleant – båda för en period om ett år.

§ 16.

Val av valberedning

Stämman beslutade enhälligt att utse Helene Richardsson, Håkan Björling och Ingrid Nordahl-Stradz. Den sistnämnda utsågs till sammankallande.

§ 17.

Motion 1: Ang övervakningskameror i miljörummen
Inlämnad av Anita Lantz Odbäck och Göran Odbäck, Imatragatan 14

Motionen var bifogar årsredovisningen.

Stämman beslutade att tillstyrka motionen enligt styrelsens förslag då styrelsens bedömning är att detta för närvarande är det enda återstående alternativet för att få ordning i miljörummen.

Motion 2: Ang personliga elektroniska nycklar till miljörummen
Inlämnad av Johan Svensson, Imatragatan 210

Motionen var bifogar årsredovisningen

Stämman beslutade att avstyrka motionen med motiveringen att beslut redan tagits i motion 1.

Motion 3: Ang stängning av miljörummen
Inlämnad av Lisbeth Daun, Imatragatan 168

Motionen var bifogar årsredovisningen

Stämman beslutade att avstyrka motionen med motiveringen att beslut redan tagits i motion 1.

Motion 4: Ang märkning av parkeringsplatser
Inlämnad av Kauno Jokinen och Sirpa Sori, Imatragatan 101

Motionen var bifogar årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att tillstyrka motionen.

Motion 5: Ang märkning av parkeringsplatser
Inlämnad av Arne Halvarsson, Nykarlebygatan 99

Motionen var bifogar årsredovisningen.

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsen förslag att tillstyrka motionen.

Motion 6: Ang andelstal

Inlämnad av Arne Halvarsson, Nykarlebygatan 99

Motionen var bifogar årsredovisningen.

Stämman beslutade enhälligt att avstyrka motionen enligt styrelsens förslag med motiveringen att göra om en ekonomisk plan är en kostsam procedur, vilket innebär att en del medlemmar kommer att få en högre avgift och andra en sänkt avgift. Att göra en ny ekonomisk plan baserat enbart på kvm-ytan är inte enbart avgörande för avgiftssättningen bla pga att vissa lägenheter har 2 wc-rum och andra inte.

Motion 7: Ang åtgärder för att få bukt med kattbajs-kiss på gård 2

Inlämnad av Jenny och David Wilkie, Imatragatan 144

Motionen var bifogar årsredovisningen.

Stämman beslutade att avstyrka motionärernas förslag om gummiassfalt vid gungor och lekstuga då detta blir en stor kostnad för föreningen men tillstyrka motionärernas förslag om skydd runt sandlådan enligt styrelsens förslag.

Per Israelsson, Imatragatan 58 föreslog att skydd runt sandlådan ska gälla alla gårdar.

Styrelsen fick i uppdrag att se över denna kostnad.

Motion 8: Ang kattkiss-bajs i sandlådorna

Inlämnad av familjen Renöfält, Imatragatan 152

Motionen var bifogar årsredovisningen.

Stämman beslutade att avstyrka motionen enligt styrelsens förslag då gummiassfalt alt borttagande av sand och plantera gräs istället då blir en stor kostnad för föreningen.

Motion 9: Ang plantering av skyddande buskar eller flytt av gungor på gård 5

Inlämnad av Sirpa Sori och Kauno Jokinen, Imatragatan 101

Motionen var bifogar årsredovisningen.

Stämman beslutade tillstyrka motionen enligt styrelsens förslag att se över situationen på gård 5 för att hitta avvägda åtgärder för att minimera störningarna.

Sven Ohlsson redovisade styrelsens förslag på plantering av Tuujor.

§ 18.

Stämmans avslutande

Stefan Johansson tackade stämman för förtroendet att sitta ordförande och avslutade därmed stämman.

Sven Ohlsson informerade stämman om kommande projekt:

-Fasadrenoveringen

-Fjärrvärmekostnaderna som stiger hela tiden och minska behovet av Fortum. Ett av de alternativ som undersöks är bla bergvärme (en investeringskostnad på ca 10-15 miljoner kronor. (Stefan Johansson informerade om att HSB arbetar med ev central upphandling av fjärrvärme via Fortum och andra alternativa uppvärmningsalternativ).

-Föreningens elkostnader är låsa tom 2013 excluderat ev nätavgiftshöjningar.

-Com Hem är ny leverantör from 1/10 2011.

-Avgiftshöjningen med 5 %: Vattenskador (11 nya läckor är hittade i år hittills). Självrisiker på dessa är som mest 107.000 kronor. Skottning av tak vid snörika vintrar är svåra att kalkylera med.

-Behov av Grannsamverkan mot inbrott.

Det antecknades också:

- att boende vill ha besked innan Beab tar ned träd.

Vid protokollet:

Gun-Britt Andersson

Justeras:

Justeras:

Justeras:

Stefan Johansson

Villy Glas

Håkan Sjöström

