

Protokoll fört vid HSB:s Brf
Trädgårdsstadens ordinarie
föreningsstämma onsdagen den 27 maj
2009 i Akalla By

§ 1.

Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Sven Ohlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet för öppnat.

§ 2.

Val av ordförande vid mötet

Stämman beslutade att välja Leif Gustafsson som ordförande vid mötet.

§ 3.

Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Till protokollförare utsåg Leif Gustafsson Gun-Britt Andersson

§ 4.

Godkännande av röstlängd

Stämman beslutade att godkänna röstlängden, enligt vilken 78 st röstberättigade var närvarande varav 4 genom fullmakt (bilaga).

§ 5.

Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

JA
/

§ 6.

Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet och tillika fungera som rösträknare

Stämman beslutade att de personer som skall justera protokollet och även fungera som rösträknare blir Kjell Nilsson och Jonas Andersson.

§ 7.

Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutade att kallelse behörigen skett.

§ 8.

Styrelsens årsredovisning

Leif Gustafsson gick igenom årsredovisningen genom att läsa upp rubriker och text i fetstil.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9.

Revisorernas berättelse

Anneli Morefält läste upp delar av revisionsberättelsen och därefter beslutade stämman att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10.

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade enhälligt att fastställa årets resultat- och balansräkning.

§ 11.

Beslut i anledning av årets resultat enligt balansräkningen

Stämman beslutade enhälligt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag, 1.564.000 kronor avsättes till fonden för yttre underhåll och det balanserade resultatet efter avsättning till fonden för yttre underhåll blir 1.633.829 kronor.

Kjell Nilsson
Jonas Andersson

§ 12.

Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2008.

§ 13.

Fråga om arvoden

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen skall erhålla ett arvode om 160.000 kronor att fritt fördelas inom styrelsen, att den av föreningen valde revisorn skall erhålla 10.100 kronor, att mötesarvode skall utgå med 400 kronor per styrelsemedlem per ordinarie protokollfört styrelsemöte samt att valberedningens ledamöter skall erhålla 400 kronor per ledamot och protokollfört möte.

Ersättning skall också utgå för förlorad arbetsinkomst till styrelsemedlemmar om möten måste hållas på ordinarie arbetstid och löneavdrag kan dokumenteras.

§ 14.

Val av styrelseledamöter- och suppleanter

Eva Sellén, sammankallande i valberedningen, läste upp valberedningens förslag till ledamöter.

Stämman beslutade enhälligt att till ordinarie ledamöter i styrelsen välja Sven Ohlsson och Gun-Britt Nordstrand-Andersson för en period om två år (omval) och Annica Haglund-Rodriguez, Håkan Björling och Patricio Munoz för en period om 1 år (nyval). Det antecknades, att styrelseledamoten Stefan Rydell, har ett år kvar av sin mandatperiod.

Stämman beslutade enhälligt att till styrelsesuppleanter välja Lars Christensen och Torbjörn Rosén för en period om ett år (nyval).

§ 15.

Val av revisor och revisorsuppleant

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag, dvs. omval av Annelie Morefält till revisor och Sirpa Sori till revisorsuppleant – båda för en period om ett år.

§ 16.

Val av distriktsombud och –suppleanter

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen i uppdrag att internt utse distriktsombud och distriktsuppleanter.

Kjv


§ 17.

Val av valberedning

Stämman beslutade enhälligt att utse Krystyna Larsson, Manijeh Barkhodae och Eva Sellén. Den sistnämnda utses till sammankallande.

§ 18.

Motion ang gemensamma ytor på gård 1. Inlämnad av Eva & Christian Tildelöv, Imatragatan 62.

Motionen var bifogad årsredovisningen.

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att ge styrelsen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för gård 1.

Motion ang de ”gamla soprummen” Inlämnad av Jeanette Hofving, Imatragatan 288

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen pga av behovet av en asbetssanering innan rummen går att utnyttja.

”Motion” ang Snöplogning. Inlämnad av Berit Nilsson. Imatragatan 106

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen då detta inte är en motion utan en allmän fråga till styrelsen.

”Motion ” ang renovering av våra bostäder. Inlämnad av Berit Nilsson. Imatragatan 106

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen då detta inte är en motion utan en allmän fråga till styrelsen.

Motion ang tvättstugorna. Inlämnad av Berit Nilsson. Imatragatan 106

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt att avslå motionen enligt styrelsens förslag pga att tvättstugorna är en gemensam tillgång och service för alla boende i brf Trädgårdsstaden.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Motion ang förslag om regeländring gällande bastuanvändningen. Inlämnad av Patricio Munoz, Nykarlebygatan 36

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen då bastun är en service tillgänglig för alla boende i brf Trädgårdsstaden.

Motion ang solariet. Inlämnad av Patricio Munoz, Nykarlebygatan 36

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen då styrelsen fick stämmans godkännande att avveckla solariet.

Motion ang ökad kontroll och redovisning av elförbrukning från det gemensamma elkontot
Inlämnad av Patricio Munoz, Nykarlebygatan 36

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt att avslå motionen enligt styrelsens förslag då styrelsen har kontroll över elförbrukningen.

Utöver 2009 års motioner hade styrelsen i uppdrag besvara motionerna 2-3-5-7 från 2008 enligt nedan. Motionerna var bifogade årsredovisningen.

Motion 2 ang tvättider
Inlämnad av Kenneth Bergbom, Imatragatan 286

Motion 3 ang tvättider
Inlämnad av Ingrid Nordahl Strads, lgh 54

Motion 5 ang tvättider
Inlämnad av Richard Axelsson, Imatragatan 388

Motion 7: ang tvättider
Inlämnad av Ingrid Ceder, Nykarlebygatan 58

Stämman beslutade att avstyrka motionerna och beslutade att föreningen behåller de tvättider vi har idag.

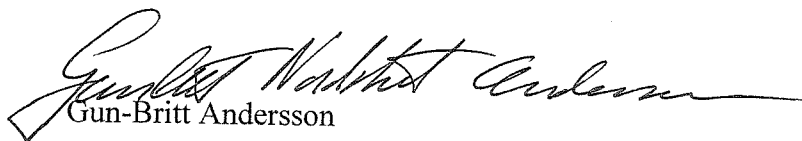
KIN 92
13

§ 19.

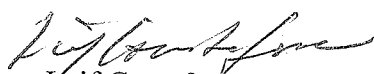
Stämmans avslutande

Leif Gustafsson tackade stämman för förtroendet att sitta ordförande och avslutade därmed stämman.

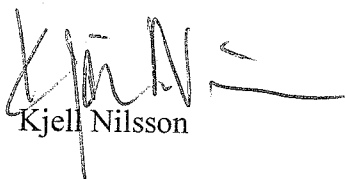
Vid protokollet:


Gun-Britt Andersson

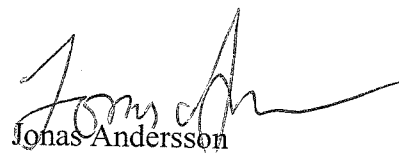
Justeras:


Leif Gustafsson

Justeras:


Kjell Nilsson

Justeras:


Jonas Andersson



NÄRVAROFÖRTECKNING VID HSB:S BRF TRÄDGÅRDSSTADENS ORDINARIE
FÖRENINGSTÄMMA DEN 28 MAJ 2009

LGH	NAMN	ADRESS
0001	Birgitta Hidman-Eriksson	Imatragatan 334
0002	Helen Richardsson	" 336
0054	Ingrid Nordahl Strazds	" 302
0064	Inga Häggblom	" 244
0074	Annika Salisbury	" 264
0083	Tommy Kindahl	" 182
0088	Jonas Andersson	" 192
0096	Ingrid Sunnerfors	" 132
0101	Jenny Wilkie	" 144
0102	Fessahaye Bahta	" 146
0106	Chila Herget Rylander	" 154
0118	Märta Persson	" 84
0119	Margareta Tägt Lee	" 86
0129	Berit Nilsson	" 106
0130	Sven Ohlsson	" 108
0137	Ilham Elyai	" 48
0140	Jennie Olsson Espinoza	" 54
0142	Per Israelsson	" 58
0150	Johan Svensson	" 210
0155	Ulla Pettersson	" 222
0156	Bengt Pehrson	" 224
0159	Gunilla Waldvik	" 112
0164	Diana Lindén	" 122
0168	Tommy Olsson	" 6
0175	Helene Wallström	" 22
0179	Monica Kretz e.f.	" 30
0180	Kjell Nilsson	" 32
0184	Ayoub Souhad	" 81
0185	Siwbritt Lindh	" 77
0198	Björn Malmqvist	" 49
0199	Annelie Renström	" 47
0200	Christina Klinteborn Lövert	" 45
0203	Zandra Lundberg	" 39
0204	Ulla-Britt Antonsen e.f.	" 37
0205	Diego Rodriguez	" 35
0207	Mika Nikulainen	" 31
0211	Kerstin Friman-Löfgren	" 23
0220	Peter Carlsson	" 3
0228	Peggy Koivunen	" 145
0229	Juha Rantala	" 147

0236	Solveig Onsaker	”	210
0237	G-B Nordstrand Andersson	”	208
0238	Sonja Franzén e.f.	”	206
0239	Jutta Teern	”	204
0240	Anneli Morefält	”	202
0242	Peter Pettersson	”	198
0244	Maria Ekström	”	192
0245	Yvonne Lemon	”	190
0246	Margareta Egerstrand	”	188
0247	Thor Nilsson	“	186
0252	Torbjörn Rosén	”	176
0255	Gunilla Wahrgren	”	170
0266	Jan Sternelius	Nykarlebyg	166
0270	Lars Christensen	”	158
0271	Merja Louka	”	156
0273	Anita Desirée Björn e.f.	”	152
0280	Gunveig Karlsson	”	136
0283	Joan Andreassen	”	130
0285	Lennart Ravelius	”	126
0293	Manijeh Barkhodaee	Imatrag.	87
0296	Krystyna Larsson	”	93
0298	Eva Sellén	”	99
0299	Siripa Sori	”	101
0304	Leena Kuuva Matsåker	Nykarlebyg	108
0309	Birgitta Moberg	”	98
0313	Kerstin Nilsson	”	90
0325	Håkan Björling	”	64
0326	Merit Svalin	”	62
0333	Ulla Björklund e.f.	”	54
0341	Nazdar Johar	”	24
0347	Patricio Munoz	”	36
0351	Maj-Lis Lindell	”	79
0366	Raymond Anoff	“	45
0367	Karin Engström	”	43
0370	Gretel Olsén	”	35
0387	Anja Sirén	”	143
0395	Christina Jonsson	”	145
0418	Anne-Charlotte Sollevi	”	105

Summa antal röstberättigade: 78 varav 4 fullmakter



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort *Cista* Datum *27/5 2009*

Fullmakt för *Eva Selle'n*

att företräda bostadsrättshavaren *Sonja Franzén*

Lägenhetsnummer *238* i bnf *Trädgårdsleden*

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

..... *Sonja Franzén*

(Namnförtydligande) *Sonja Franzén*

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort *KISTA* Datum *27/5 2009*

Fullmakt för *Annica Haglund*

att företräda bostadsrättshavaren *U-B Antonsen*

Lägenhetsnummer *204* i brf *Trädgårdstaden*

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

..... *U-B Antonsen*

(Namnförtydligande) *U-B Antonsen*

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Åkalla/Kista Datum 2009-05-27

Fullmakt för Lars Christensen

att företräda bostadsrättshavaren Nykarlebygatan 152

Lägenhetsnummer 152 i bnf Trädgårdstaden

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

..... Desiree Björn

(Namnförtydligande) Desiree Björn

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)

Kjell, se till att du inte glömmer att
om 2018 beh. fullmaktiga. Om det inte är
får behålla sina medel. Kan man kan
skicka bl. 13 int. hennes förslag.



Good luck

Monica

Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Stockholm Datum 090521

Fullmakt för Helena Wallström lgk 175
Kjell Nilsson lgk 180

att företräda bostadsrättshavaren Monica Kretz

Lägenhetsnummer 179 i bnf Trädgårdsstaden

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

Monica Kretz
(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)

Valberedningens förslag 2009 – BRF Trädgårdsstaden i Akalla
Styrelseledamoten Håkan Nordin och revisorsuppseanten David Arrango har tyvärr hastigt
avlidit.

I tur att avgå är:

Ordinarie:

Sven Ohlsson, Gun-Britt Nordstrand-Andersson

Suppleanter: Annica Haglund Rodrigues, Patricio Munoz, Leif Cassemyr,
Solveig Onsaker

Avsägelse: Leif Cassemyr, Solveig Onsaker

“Styrelsen skall bestå av minst tre och högst elva ledamöter med minst två och
högst fyra suppleanter”. Observera att HSB:s representanter skall räknas med detta.

Till ordinarie ledamöter föreslår vi:

<u>Namn:</u>	<u>Adress:</u>	<u>Ny/Omval</u>
Sven Ohlsson	Imatragatan 108	Omval 2 år
Gun-Britt Nordstrand-Andersson	Nykarlebygatan 208	Omval 2 år
Stefan Rydell	Nykarlebygatan 54	Kvarstår 1 år
Annica Haglund-Rodrigues	Imatragatan 35	Nyval 2 år
Håkan Björling	Nykarlebygatan 64	Nyval 1 år
Lars Christensen *	Nykarlebygatan 158	Nyval 1 år
<u>Till suppleanter föreslår vi:</u>		
Patricio Munoz *	Nykarlebygatan 36	Omval 1 år
Torbjörn Rosén	Nykarlebygatan 176	Nyval 1 år
<u>Till revisorer föreslår vi:</u>		
Anneli Morefält	Nykarlebygatan 202	Omval 1 år
<u>Till revisorsuppseant:</u>		
Skall väljas på stämman		
<u>Ekonomi:</u>		
Solveig Onsaker	Nykarlebygatan 210	Sköter ekonomin på konsultbasis

Till distriktsombud föreslår vi:

Gun-Britt Nordstrand-Andersson, Sven Ohlsson

Till distriktsombudsuppleanter föreslår vi:

Stefan Rydell, Annica Haglund-Rodrigues

Vårt förslag till arvoden är:

Styrelsen: 160.000:-/år

Revisorer: 10.100:-/år

(nuv. 160.000:-)

(nuv. 10.100:-)

Mötesarvoden ska utgå med 400 per styrelsemedlem per
ordinarie protokollfört styrelsemöte samt att valberedningens
ledamöter ska erhålla 400 kr per ledamot och protokollfört möte.

**OBS: *Manije Barkhodaee reserverar sig mot valberedningens förslag och föreslår istället:
Patricio Munoz till ordinarie och Lars Christensen till suppleant.**

Valberedningen för BRF Trädgårdsstaden 2009-05-15


Eva Sellén


Krystyna Larsson


Manije Barkhodaee