

Protokoll fört vid HSB:s Brf  
Trädgårdsstadens ordinarie  
föreningsstämma onsdagen den 27 maj  
2009 i Akalla By

§ 1.

Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Sven Ohlsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet för öppnat.

§ 2.

Val av ordförande vid mötet

Stämman beslutade att välja Leif Gustafsson som ordförande vid mötet.

§ 3.

Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Till protokollförare utsåg Leif Gustafsson Gun-Britt Andersson

§ 4.

Godkännande av röstlängd

Stämman beslutade att godkänna röstlängden, enligt vilken 78 st röstberättigade var närvarande varav 4 genom fullmakt (bilaga).

§ 5.

Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

JA  
/

## § 6.

Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet och tillika fungera som rösträknare

Stämman beslutade att de personer som skall justera protokollet och även fungera som rösträknare blir Kjell Nilsson och Jonas Andersson.

## § 7.

Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutade att kallelse behörigen skett.

## § 8.

Styrelsens årsredovisning

Leif Gustafsson gick igenom årsredovisningen genom att läsa upp rubriker och text i fetstil.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

## § 9.

Revisorernas berättelse

Anneli Morefält läste upp delar av revisionsberättelsen och därefter beslutade stämman att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

## § 10.

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade enhälligt att fastställa årets resultat- och balansräkning.

## § 11.

Beslut i anledning av årets resultat enligt balansräkningen

Stämman beslutade enhälligt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag, 1.564.000 kronor avsättes till fonden för yttre underhåll och det balanserade resultatet efter avsättning till fonden för yttre underhåll blir 1.633.829 kronor.

Kjell Nilsson  
Jonas Andersson

## § 12.

Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2008.

## § 13.

Fråga om arvoden

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen skall erhålla ett arvode om 160.000 kronor att fritt fördelas inom styrelsen, att den av föreningen valde revisorn skall erhålla 10.100 kronor, att mötesarvode skall utgå med 400 kronor per styrelsemedlem per ordinarie protokollfört styrelsemöte samt att valberedningens ledamöter skall erhålla 400 kronor per ledamot och protokollfört möte.

Ersättning skall också utgå för förlorad arbetsinkomst till styrelsemedlemmar om möten måste hållas på ordinarie arbetstid och löneavdrag kan dokumenteras.

## § 14.

Val av styrelseledamöter- och suppleanter

Eva Sellén, sammankallande i valberedningen, läste upp valberedningens förslag till ledamöter.

Stämman beslutade enhälligt att till ordinarie ledamöter i styrelsen välja Sven Ohlsson och Gun-Britt Nordstrand-Andersson för en period om två år (omval) och Annica Haglund-Rodriguez, Håkan Björling och Patricio Munoz för en period om 1 år (nyval). Det antecknades, att styrelseledamoten Stefan Rydell, har ett år kvar av sin mandatperiod.

Stämman beslutade enhälligt att till styrelsesuppleanter välja Lars Christensen och Torbjörn Rosén för en period om ett år (nyval).

## § 15.

Val av revisor och revisorsuppleant

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag, dvs. omval av Annelie Morefält till revisor och Sirpa Sori till revisorsuppleant – båda för en period om ett år.

## § 16.

Val av distriktsombud och –suppleanter

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen i uppdrag att internt utse distriktsombud och distriktsuppleanter.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

## § 17.

Val av valberedning

Stämman beslutade enhälligt att utse Krystyna Larsson, Manijeh Barkhodae och Eva Sellén. Den sistnämnda utses till sammankallande.

## § 18.

Motion ang gemensamma ytor på gård 1. Inlämnad av Eva & Christian Tildelöv, Imatragatan 62.

Motionen var bifogad årsredovisningen.

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att ge styrelsen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för gård 1.

Motion ang de ”gamla soprummen” Inlämnad av Jeanette Hofving, Imatragatan 288

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen pga av behovet av en asbetssanering innan rummen går att utnyttja.

”Motion” ang Snöplogning. Inlämnad av Berit Nilsson. Imatragatan 106

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen då detta inte är en motion utan en allmän fråga till styrelsen.

”Motion ” ang renovering av våra bostäder. Inlämnad av Berit Nilsson. Imatragatan 106

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen då detta inte är en motion utan en allmän fråga till styrelsen.

Motion ang tvättstugorna. Inlämnad av Berit Nilsson. Imatragatan 106

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt att avslå motionen enligt styrelsens förslag pga att tvättstugorna är en gemensam tillgång och service för alla boende i brf Trädgårdsstaden.

Motion ang förslag om regeländring gällande bastuanvändningen. Inlämnad av Patricio Munoz, Nykarlebygatan 36

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen då bastun är en service tillgänglig för alla boende i brf Trädgårdsstaden.

Motion ang solariet. Inlämnad av Patricio Munoz, Nykarlebygatan 36

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen då styrelsen fick stämmans godkännande att avveckla solariet.

Motion ang ökad kontroll och redovisning av elförbrukning från det gemensamma elkontot  
Inlämnad av Patricio Munoz, Nykarlebygatan 36

Motionen var bifogad årsredovisningen

Stämman beslutade enhälligt att avslå motionen enligt styrelsens förslag då styrelsen har kontroll över elförbrukningen.

**Utöver 2009 års motioner hade styrelsen i uppdrag besvara motionerna 2-3-5-7 från 2008 enligt nedan. Motionerna var bifogade årsredovisningen.**

Motion 2 ang tvättider  
Inlämnad av Kenneth Bergbom, Imatragatan 286

Motion 3 ang tvättider  
Inlämnad av Ingrid Nordahl Strads, lgh 54

Motion 5 ang tvättider  
Inlämnad av Richard Axelsson, Imatragatan 388

Motion 7: ang tvättider  
Inlämnad av Ingrid Ceder, Nykarlebygatan 58

Stämman beslutade att avstyrka motionerna och beslutade att föreningen behåller de tvättider vi har idag.

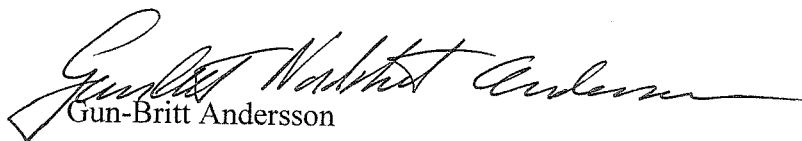
GIN  
92  
13

## § 19.

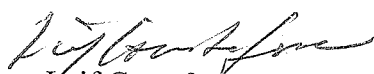
Stämmans avslutande

Leif Gustafsson tackade stämman för förtroendet att sitta ordförande och avslutade därmed stämman.

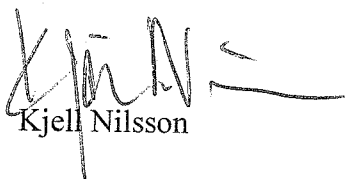
Vid protokollet:

  
Gun-Britt Andersson

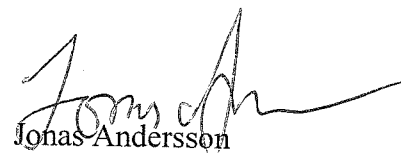
Justeras:

  
Leif Gustafsson

Justeras:

  
Kjell Nilsson

Justeras:

  
Jonas Andersson



NÄRVAROFÖRTECKNING VID HSB:S BRF TRÄDGÅRDSSTADENS ORDINARIE  
FÖRENINGSTÄMMA DEN 28 MAJ 2009

| LGH  | NAMN                        | ADRESS          |
|------|-----------------------------|-----------------|
| 0001 | Birgitta Hidman-Eriksson    | Imatragatan 334 |
| 0002 | Helen Richardsson           | " 336           |
| 0054 | Ingrid Nordahl Strazds      | " 302           |
| 0064 | Inga Häggblom               | " 244           |
| 0074 | Annika Salisbury            | " 264           |
| 0083 | Tommy Kindahl               | " 182           |
| 0088 | Jonas Andersson             | " 192           |
| 0096 | Ingrid Sunnerfors           | " 132           |
| 0101 | Jenny Wilkie                | " 144           |
| 0102 | Fessahaye Bahta             | " 146           |
| 0106 | Chila Herget Rylander       | " 154           |
| 0118 | Märta Persson               | " 84            |
| 0119 | Margareta Tägt Lee          | " 86            |
| 0129 | Berit Nilsson               | " 106           |
| 0130 | Sven Ohlsson                | " 108           |
| 0137 | Ilham Elyai                 | " 48            |
| 0140 | Jennie Olsson Espinoza      | " 54            |
| 0142 | Per Israelsson              | " 58            |
| 0150 | Johan Svensson              | " 210           |
| 0155 | Ulla Pettersson             | " 222           |
| 0156 | Bengt Pehrson               | " 224           |
| 0159 | Gunilla Waldvik             | " 112           |
| 0164 | Diana Lindén                | " 122           |
| 0168 | Tommy Olsson                | " 6             |
| 0175 | Helene Wallström            | " 22            |
| 0179 | Monica Kretz e.f.           | " 30            |
| 0180 | Kjell Nilsson               | " 32            |
| 0184 | Ayoub Souhad                | " 81            |
| 0185 | Siwbritt Lindh              | " 77            |
| 0198 | Björn Malmqvist             | " 49            |
| 0199 | Annelie Renström            | " 47            |
| 0200 | Christina Klinteborn Lövert | " 45            |
| 0203 | Zandra Lundberg             | " 39            |
| 0204 | Ulla-Britt Antonsen e.f.    | " 37            |
| 0205 | Diego Rodriguez             | " 35            |
| 0207 | Mika Nikulainen             | " 31            |
| 0211 | Kerstin Friman-Löfgren      | " 23            |
| 0220 | Peter Carlsson              | " 3             |
| 0228 | Peggy Koivunen              | " 145           |
| 0229 | Juha Rantala                | " 147           |

|      |                          |            |     |
|------|--------------------------|------------|-----|
| 0236 | Solveig Onsaker          | ”          | 210 |
| 0237 | G-B Nordstrand Andersson | ”          | 208 |
| 0238 | Sonja Franzén e.f.       | ”          | 206 |
| 0239 | Jutta Teern              | ”          | 204 |
| 0240 | Anneli Morefält          | ”          | 202 |
| 0242 | Peter Pettersson         | ”          | 198 |
| 0244 | Maria Ekström            | ”          | 192 |
| 0245 | Yvonne Lemon             | ”          | 190 |
| 0246 | Margareta Egerstrand     | ”          | 188 |
| 0247 | Thor Nilsson             | “          | 186 |
| 0252 | Torbjörn Rosén           | ”          | 176 |
| 0255 | Gunilla Wahrgren         | ”          | 170 |
| 0266 | Jan Sternelius           | Nykarlebyg | 166 |
| 0270 | Lars Christensen         | ”          | 158 |
| 0271 | Merja Louka              | ”          | 156 |
| 0273 | Anita Desirée Björn e.f. | ”          | 152 |
| 0280 | Gunveig Karlsson         | ”          | 136 |
| 0283 | Joan Andreassen          | ”          | 130 |
| 0285 | Lennart Ravelius         | ”          | 126 |
| 0293 | Manijeh Barkhodaee       | Imatrag.   | 87  |
| 0296 | Krystyna Larsson         | ”          | 93  |
| 0298 | Eva Sellén               | ”          | 99  |
| 0299 | Siripa Sori              | ”          | 101 |
| 0304 | Leena Kuuva Matsåker     | Nykarlebyg | 108 |
| 0309 | Birgitta Moberg          | ”          | 98  |
| 0313 | Kerstin Nilsson          | ”          | 90  |
| 0325 | Håkan Björling           | ”          | 64  |
| 0326 | Merit Svalin             | ”          | 62  |
| 0333 | Ulla Björklund e.f.      | ”          | 54  |
| 0341 | Nazdar Johar             | ”          | 24  |
| 0347 | Patricio Munoz           | ”          | 36  |
| 0351 | Maj-Lis Lindell          | ”          | 79  |
| 0366 | Raymond Anoff            | “          | 45  |
| 0367 | Karin Engström           | ”          | 43  |
| 0370 | Gretel Olsén             | ”          | 35  |
| 0387 | Anja Sirén               | ”          | 143 |
| 0395 | Christina Jonsson        | ”          | 145 |
| 0418 | Anne-Charlotte Sollevi   | ”          | 105 |

Summa antal röstberättigade: 78 varav 4 fullmakter





# Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort ..... *Cista* .....

Datum *27/5 2009*

Fullmakt för ..... *Eva Selle'n* .....

att företräda bostadsrättshavaren ..... *Sonja Franzén* .....

Lägenhetsnummer ..... *238* ..... i bnf ..... *Trädgårdsleden* .....

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

..... *Sonja Franzén* .....

(Namnförtydligande) ..... *Sonja Franzén* .....

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)



# Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort ..... *KISTA* ..... Datum ..... *27/5 2009* .....

Fullmakt för ..... *Annica Haglund* .....

att företräda bostadsrättshavaren ..... *U-B Antonsen* .....

Lägenhetsnummer ..... *204* ..... i brf ..... *Trädgårdstaden* .....

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

..... *U-B Antonsen* .....

(Namnförtydligande) ..... *U-B Antonsen* .....

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)



# Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort ..... Åkalla/Kista ..... Datum 2009-05-27

Fullmakt för ..... Lars Christensen .....

att företräda bostadsrättshavaren ..... Nykarlebygatan 152 .....

Lägenhetsnummer ..... 152 ..... i bnf ..... Trädgårdstaden .....

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

..... Desiree Björn .....

(Namnförtydligande) ..... Desiree Björn .....

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)

Kjell, se till att du inte glömmer att  
om 2008 beh. fullmaktiga. Om det inte är  
får behålla sina medel. Kan man kan  
skicka bl. 13 int. hennes förslag.



Good luck

Monica

# Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Stockholm Datum 090521

Fullmakt för Helena Wallström Lgh 175  
Kjell Nilsson Lgh 180

att företräda bostadsrättshavaren Monica Kretz

Lägenhetsnummer 179 i bnf Trädgårdsstaden

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

Monica Kretz  
(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)

Valberedningens förslag 2009 – BRF Trädgårdsstaden i Akalla  
Styrelseledamoten Håkan Nordin och revisorsuppseanten David Arrango har tyvärr hastigt  
avlidit.

**I tur att avgå är:**

**Ordinarie:**

Sven Ohlsson, Gun-Britt Nordstrand-Andersson

**Suppleanter:** Annica Haglund Rodrigues, Patricio Munoz, Leif Cassemyr,  
Solveig Onsaker

**Avsägelse:** Leif Cassemyr, Solveig Onsaker

“Styrelsen skall bestå av minst tre och högst elva ledamöter med minst två och  
högst fyra suppleanter”. Observera att HSB:s representanter skall räknas med detta.

**Till ordinarie ledamöter föreslår vi:**

| <b><u>Namn:</u></b>                         | <b><u>Adress:</u></b> | <b><u>Ny/Omval</u></b>          |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| Sven Ohlsson                                | Imatragatan 108       | Omval 2 år                      |
| Gun-Britt Nordstrand-Andersson              | Nykarlebygatan 208    | Omval 2 år                      |
| Stefan Rydell                               | Nykarlebygatan 54     | Kvarstår 1 år                   |
| Annica Haglund-Rodrigues                    | Imatragatan 35        | Nyval 2 år                      |
| Håkan Björling                              | Nykarlebygatan 64     | Nyval 1 år                      |
| Lars Christensen *                          | Nykarlebygatan 158    | Nyval 1 år                      |
| <b><u>Till suppleanter föreslår vi:</u></b> |                       |                                 |
| Patricio Munoz *                            | Nykarlebygatan 36     | Omval 1 år                      |
| Torbjörn Rosén                              | Nykarlebygatan 176    | Nyval 1 år                      |
| <b><u>Till revisorer föreslår vi:</u></b>   |                       |                                 |
| Anneli Morefält                             | Nykarlebygatan 202    | Omval 1 år                      |
| <b><u>Till revisorsuppseant:</u></b>        |                       |                                 |
| Skall väljas på stämman                     |                       |                                 |
| <b><u>Ekonomi:</u></b>                      |                       |                                 |
| Solveig Onsaker                             | Nykarlebygatan 210    | Sköter ekonomin på konsultbasis |

**Till distriktsombud föreslår vi:**

Gun-Britt Nordstrand-Andersson, Sven Ohlsson

**Till distriktsombudsuppleanter föreslår vi:**

Stefan Rydell, Annica Haglund-Rodrigues

**Vårt förslag till arvoden är:**

Styrelsen: 160.000:-/år

Revisorer: 10.100:-/år

(nuv. 160.000:-)

(nuv. 10.100:-)

Mötesarvoden ska utgå med 400 per styrelsemedlem per  
ordinarie protokollfört styrelsemöte samt att valberedningens  
ledamöter ska erhålla 400 kr per ledamot och protokollfört möte.

**OBS: \*Manije Barkhodaee reserverar sig mot valberedningens förslag och föreslår istället:  
Patricio Munoz till ordinarie och Lars Christensen till suppleant.**

Valberedningen för BRF Trädgårdsstaden 2009-05-15

  
Eva Sellén

  
Krystyna Larsson

  
Manije Barkhodaee